

Муниципальное бюджетное учреждение

г. Астрахани «Архитектура»

Свидетельство № П -094-3016058330-3015097463-316

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В
РАЙОНЕ УЛ. 1-Й ПР. РОЖДЕСТВЕНСКОГО, 5
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ПМ-02

Том I

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

И.О. ДИРЕКТОРА :

НАЧ. ОТДЕЛА

КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ:



Я.З. КРЫМСКАЯ

О.Н. ЗОРИНА

АСТРАХАНЬ

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для строительства линейного объекта в районе ул. 1-й пр. Рождественского, 5 в Советском районе г. Астрахани (проект межевания территории).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ПМ-02	Проект межевания территории	
	ПМ-02-1	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. "Проект межевания. Графическая часть"	
	ПМ-02-2	Раздел 2. "Проект межевания. Текстовая часть"	
II	ПМ-02-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
	ПМ-02-4	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Содержание ПМ-02

№ п/п	Наименование	Страница
Том I. Основная часть проекта межевания территории		
ПМ-02-1	Раздел 1. "Проект межевания. Графическая часть"	
	Чертеж границ проекта и красных линий на кадастровом плане территории М 1:1000.	1
ПМ-02-2	Раздел 2. "Проект межевания. Текстовая часть"	
	Пояснительная записка	4
	Каталоги координат характерных точек границ	7
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ПМ-02-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	1
ПМ-02-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Пояснительная записка	4
	Заявление	5
	Техническое задание	7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект межевания территории (далее – ПМТ) разработан МБУ г. Астрахани «Архитектура» для внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства линейного объекта в районе ул. 1-й пр. Рождественского, 5 в Советском районе г. Астрахани, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.06.2016 г. № 3672.

Предприятие зарегистрировано в Госреестре № 1123015002835, свидетельство о государственной регистрации № 001358416 серия 30.

Работы выполнялись по договору от 27.11.2023 г. № ТГК-21.на основании заявления Яковлевой А.А.

Цель работ: изменение местоположения красных линий с целью приведения их в соответствие с местоположением границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 30:12:030257:13; 30:12:030257:300.

Задачи, решаемые ПМТ: установление характерных точек красных линий для исключения их пересечения с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учёт.

1. Исходные данные

При разработке ПМТ использованы следующие исходные данные:

- документация по планировке территории для строительства линейного объекта в районе ул. 1-й пр. Рождественского, 5 в Советском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.06.2016 г. № 3672;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: №№ КУВИ-001/2023-281423104, КУВИ-001/2023-281423832 от 13.12.2023;

- электронные копии планшетов принятой номенклатуры: 174-45,46, составленные в разные годы различными организациями (масштаб 1:500 система координат - местная г. Астрахани, система высот – Балтийская, 77г.);

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29; от 22.09.2022 N111, от 30.05.2023 №51;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м.

2. Красные линии

2.1. Настоящим проектом внесены изменения в местоположение ранее утвержденной красной линии на участке от точки 17 до точки 18, путем установления новых характерных точек - К1, К2, К3, К4, К5, К6. Таким образом, в ПМТ предполагается к утверждению измененная красная линия в точках 17, К1, К2, К3, К4, К5, К6, 18.

2.2. Местоположение линии отступа от красной линии в границах разрабатываемой территории совпадает с местоположением устанавливаемой красной линии.

2.3. Учитывая, что сдвиг красных линий незначительный, поперечный профиль проезда в границах красных линий не изменяется.

2.4. Сведения о характерных точках красных линий, добавленных между точками 17 и 18 представлены ниже в разделе каталогов координат характерных точек.

3. Образование земельных участков

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, технико-экономические показатели ранее утвержденной документации не меняются и не приводятся в настоящей документации.

4. Технические характеристики разрабатываемой территории

4.1 В кадастровом отношении участок работ расположен на территории двух кадастровых кварталов: 30:12:030256, 30:12:030257.

4.2. В результате изучения и анализа данных, полученных из ФГИС ЕГРН, установлено, что в границах ПМТ расположены:

- участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 30:00-6.303 «Охранная зона ЛЭП-6 кВ ТП 329 - ТП 244 ф.606 ПС Южная»;
- зона публичного сервитута с реестровым номером 30:12-6.4638 для размещения объекта ЛЭП-6 кВ ТП 329 - ТП 244 ф.606 ПС Южная.

4.3 Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 №1391-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)» территория в границах ПМТ попадает под ограничения по условиям третьей, четвертой и шестой подзон приаэродромной территории.

5. Графические материалы

В результате изучения и анализа исходных данных разработан «Чертеж границ проекта и красных линий на кадастровом плане территории М 1:1000» (том I, раздел 1).

Составила

О.Н. Зорина

Каталог координат характерных точек границ
ПМТ

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	417429,31	2223122,59
2	417418,73	2223128,28
3	417414,53	2223120,35
4	417411,01	2223113,51
5	417408,22	2223108,28
6	417399,64	2223092,94
7	417397,68	2223088,68
8	417396,40	2223086,28
9	417363,54	2223024,55
10	417374,01	2223018,98

Каталог координат характерных точек
красных линий, добавленных между
точками 17 и 18

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
K1	417396,40	2223086,28
K2	417397,68	2223088,68
K3	417399,64	2223092,94
K4	417408,22	2223108,28
K5	417411,01	2223113,51
K6	417414,53	2223120,35